

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Zagrebu, stalna služba u Karlovcu

St- 3718/16

**Stečajna masa iza Graditeljstvo i upravljanje d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Gredička 23, OIB:
90620287975**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 11.07.2019. DO 17.10.2019.

U navedenom razdoblju Trgovački sud u Zadru je donio rješenje o nastavku parničnog postupka PuP-4/2018 te je isto postalo pravomoćno.

Sada bi Trgovački sud u Zadru trebao proslijediti žalbu na Visoki trgovački sud koja je uložena od strane Adriatic-gradnja d.o.o. na rješenje kojim se održava na snazi platni nalog za iznos od 1.676.988,58 kn za korist sada stečajne mase i kojim rješenjem je određena prethodna mjera. Na dan sastavljanja ovog izvješća Trgovački sud nije dostavio spis na viši sud te je stečajna upraviteljica podnijela požurnicu sudu.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čini nekretnina i to: - 2/5 dijela zk.č.br. 7398/1 upisana u zk.ul. 5290 k.o. Zaton, u naravi pašnjak 1000 m². Na navedenoj nekretnini postoji zabilježba spora koji se vodi radi utvrđenja prava vlasništva, a pokrenuta je od strane Bojmić Zvonimira protiv stečajnog dužnika kao prvotuženika i Empul d.o.o. iz Zagreba. Postupak se vodi pred Općinskim sudom u Šibeniku pod posl.br. P-2638/15, a trenutno je se nalazi u fazi prekida budući da je zakonski zastupnik društva Empul d.o.o. preminuo.

Navedena nekretnina nije lako unovčiva budući da je pokrenut postupak radi utvrđenja prava vlasništva za koji je očekivati da će završiti u korist tužitelja budući da je stečajni dužnik (tuženik) prije otvaranja stečajnog postupka priznao tužbeni zahtjev, te je ujedno postavio i protutužbeni zahtjev kojim zahtjeva da mu se na ime plaćenog dijela kupoprodajne cijene vrati iznos od 25.000 kuna, te je po mišljenju stečajne upraviteljice realno za očekivati da će isti biti usvojen.

Na gore navedenoj nekretnini je na temelju Rješenja Općinskog suda u Šibeniku, posl.broj Ovr-571/12 od 06. travnja 2012. uknjiženo pravo zalogu u iznosu od 642.753,77 kn (glavnica 592.297,43 kn i kamata 50.456,23 kn) za korist Ministarstva Financija.

Osim gore navedene nekretnine stečajnu masu čini i potraživanje u iznosu od 1.676.988,58 kn koje je utvrđeno nepravomoćnim rješenjem Trgovačkog suda u Šibeniku (sada Trgovački sud u Zadru, PuP-4/2018).

III. Kako stečajni dužnik u ovom trenutku nema imovine koja je lako unovčiva, daljnje radnje će se poduzeti ovisno o odluci sudova koji vode postupke u vezi imovine koje čine stečajnu masu.

Mjesto i datum
Zagreb, 17.10.2019.g.

Stečajni upravitelj
Irena Kelava